

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(PTSEL/10/A/PPJ/2026/2)
DALAM PERKARA SEKSYEN 263 (2) KANUN TANAH NEGARA 1965

ANTARA

SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD (No Syarikat: 49572-H)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

ESPRIT ONE DEVELOPMENT SDN BHD (No Syarikat: 600438-T)

PENGGADAI

Menurut Perintah Jualan atas permintaan Pemegang Gadaian oleh Pentadbir Tanah Sepang bertarikh **4hb Mei 2026** dan Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Sepang, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara di atas bertarikh **15hb Mei 2026** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Sepang, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 02HB JULAI 2026, JAM 10.00 PAGI
DI BILIK BICARA, BLOK A, BANGUNAN TUN AZIZ,
BANDAR BARU SALAK TINGGI, 43900 SEPANG, SELANGOR

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar memeriksa dan menyiasat hartanah tersebut, membuat carian hakmilik rasmi di pejabat tanah berkaitan serta mendapatkan nasihat guaman berhubung Syarat-syarat Jualan sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK	NO. LOT	KELUASAN HARTANAH
HSM 26367	PT 65288	242 sq meter (4,564 sq feet)
HSM 26368	PT 65289	423 sq meter (4,553 sq feet)
HSM 26369	PT 65290	302 sq meter (3,251 sq feet)
HSM 26370	PT 65291	331 sq meter (3,563 sq feet)
HSM 26371	PT 65292	323 sq meter (3,477 sq feet)
HSM 26372	PT 65293	352 sq meter (3,789 sq feet)
HSM 26373	PT 65294	621 sq meter (6,684 sq feet)
HSM 26374	PT 65295	546 sq meter (5,877 sq feet)
HSM 26375	PT 65296	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26376	PT 65297	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26377	PT 65298	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26378	PT 65299	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26379	PT 65300	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26380	PT 65301	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26381	PT 65302	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26382	PT 65303	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26383	PT 65304	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26384	PT 65305	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26385	PT 65306	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26386	PT 65307	339 sq meter (3,649 sq feet)
HSM 26387	PT 65308	70 sq meter (753 sq feet)

TEMPAT	: 2 ½ Mile Dengil Ayer Hitam Road
DAERAH/MUKIM	: Sepang / Mukim Dengkil
NEGERI	: Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN	: Selama-Lamanya
PEMILIK BERDAFTAR	: Esprit One Development Sdn Bhd
CUKAI TANAH	: RM49.00
KATEGORI TANAH	: Bangunan
SYARAT-SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada
BEBANAN	: Digadaikan kepada Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad, melalui No. Perserahan 101SC176/2017, didaftarkan pada 25.01.2017

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH

Hartanah tersebut adalah (21) bidang tanah perumahan yang beralamat di **Kampung Tok Amminuddin, 62200, Dengkil, Sepang, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual " dalam keadaan sepertimana sedia ada " tertakluk kepada syarat-syarat jualan dan harga rizab sebanyak **RM3,293,000,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Sahaja)** dan kepada satu yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM329,300.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Dua Puluh Sembilan Ribu dan Tiga Ratus Sahaja)** di atas nama **Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad** sebelum **09.30 Pagi** pada hari lelongan awam dan baki harga belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya dalam tempoh **seratus dua puluh hari (120) hari** daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat daripada tarikh **30 Oktober 2026** kepada **Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Tetuan Ganesan & Irmohizam**, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di **B-8-2, Megan Avenue 1, 189 Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur**. Tel: **03-27808080**. Email: mail@ganesanirmo.com (Ruj : GI/5790/24/SME), atau Pelelong berlesen yang dilantik seperti di bawah :

SJ & ASSOCIATES (001455005-D)
Lot 53, Jalan Wawasan 2/5
Bandar Baru Ampang, 68000
Ampang, Selangor
Tel: **019 3020900** / email: sivanason_sj@yahoo.com
Ruj: **SJ/PTSP 2604/SME**

SIVANASON A/L MARIMUTHU
Pelelong Berlesen
H/P: 013-6020050

PROCLAMATION OF SALE
ORDER FOR SALE AT THE REQUEST OF CHARGE
(PTSEL/10/A/PPJ/2026/2)
IN THE MATTER OF SECTION 263(2) OF THE NATIONAL LAND CODE

BETWEEN

SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD (Company No: 49572-H)

CHARGE

AND

ESPRIT ONE DEVELOPMENT SDN BHD (Company No: 600438-T)

CHARGOR

In order for sale at the request of chargee of the Land Administrator of Sepang dated 4th May 2026 and In pursuance of the Order of the Land Administrator of Sepang Selangor Darul Ehsan made herein on 15th May 2026 the above matter it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Sepang, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the under mentioned Auctioneer:

WILL SELL BY
PUBLIC AUCTION
ON THURSDAY, 02nd JULY 2026, AT 10.00 A.M
AT LAND ADMINISTRATOR OF SEPANG,
DI BILIK BICARA, BLOK A, BANGUNAN TUN AZIZ,
BANDAR BARU SALAK TINGGI, 43900 SEPANG, SELANGOR

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

TITLE NO	LOT NO	LAND AREA
HSM 26367	PT 65288	242 sq meter (4,564 sq feet)
HSM 26368	PT 65289	423 sq meter (4,553 sq feet)
HSM 26369	PT 65290	302 sq meter (3,251 sq feet)
HSM 26370	PT 65291	331 sq meter (3,563 sq feet)
HSM 26371	PT 65292	323 sq meter (3,477 sq feet)
HSM 26372	PT 65293	352 sq meter (3,789 sq feet)
HSM 26373	PT 65294	621 sq meter (6,684 sq feet)
HSM 26374	PT 65295	546 sq meter (5,877 sq feet)
HSM 26375	PT 65296	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26376	PT 65297	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26377	PT 65298	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26378	PT 65299	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26379	PT 65300	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26380	PT 65301	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26381	PT 65302	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26382	PT 65303	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26383	PT 65304	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26384	PT 65305	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26385	PT 65306	260 sq meter (2,799 sq feet)
HSM 26386	PT 65307	339 sq meter (3,649 sq feet)
HSM 26387	PT 65308	70 sq meter (753 sq feet)

LOCALITY : 2 ½ Mile Dengil Ayer Hitam Road

MUKIM / DISTRICT : Sepang / Mukim Dengkil

STATE : Selangor Darul Ehsan

TENURE : Freehold

CATEGORY LAND : Building

EXPRESS CONDITION : Residential Building

ANNUAL RENT : RM49.00

REGISTERED PROPRIETOR : Esprit One Development Sdn Bhd

RESTRICTION OF INTEREST : Nil

ENCUMBRANCES : Charged to Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad, vide Presentation 101SC176/2017, registered on 25.01.2017

LOCATION AND DESCRIPTION PROPERTY:

The subject property is a Twenty one (21) Plots of residential land bearing located within **Kampung Tok Amminuddin, 62200, Dengkil, Sepang, Selangor Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE: The subject property will be sold subject to a reserve price of **RM3,293,000,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Million Two Hundred and Ninety Three Thousand Only)** and to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. Every intending bidders are required to deposit ten percent (10%) of the fixed reserve price for the said property by **BANK DRAFT** only in favour of **RM135,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thirty Five thousand only)** to **Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad** before **09:30 am** on the day of the auction sale and the balance of the purchase price shall be settled by the Purchaser within **one hundred twenty (120) days** from the date of auction which is not later than **30 October 2026** to the **Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad.**

FOR FURTHER PARTICULARS, please apply to **Messrs Ganesan & Irmohizam**, herein at **B-8-2, Megan Avenue 1, 189 Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur. Tel: 03-27808080. Email: mail@ganesanirmo.com** (Ref : GI/5790/24/SME), or the under mentioned Auctioneer.

SJ & ASSOCIATES (001455005-D)

Lot 53, Jalan Wawasan 2/5

Bandar Baru Ampang, 68000

Ampang, Selangor

Tel: 03-4288 5599 / email: sivanason_sj@yahoo.com

Ref: SJ/PTSP 2604/SME

SIVANASON A/L MARIMUTHU

LICENSED AUCTIONEER

H/P: 013-6020050

SYARAT- SYARAT JUALAN

1.
 - i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
 - ii. Seseorang yang Bukan Warganegara Malaysia atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori " Pertanian " atau " Bangunan " tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433 B (4)KTN)
 - iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas nama **Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Daerah Sepang** semasa mendaftar.(Seksyen 263(2)(e)KTN)
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat pelantikan kepada **Pentadbir Tanah Daerah Sepang** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, beliau hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan " Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (Bagi pemilikan bumiputera)
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal dan salinan.
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Daerah Sepang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d) KTN).
8. Tertakluk kepada Perenggan 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Daerah Sepang** pada bila-bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Daerah Sepang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini akan dilelong semula.(Seksyen 265(4) KTN)
10. **Pentadbir Tanah Daerah Sepang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul.(Seksyen 264(3)KTN)
11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari.(Seksyen 265(1)(a)KTN)
12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucut hak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) hari**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(g)KTN).
14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan dibawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucut hak dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut;
 - i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan di bawah seksyen 268(1) perenggan (a) dan (b) dan;
 - ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya.seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c) (d) (e).

15. Hak Penggadaai-penggadaai berhak membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketuluan ketiga) dan lelongan awam telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya. (Seksyen 266 (1) KTN)
16. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Daerah Sepang** dan Penggadaai bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN).
17. Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Daerah Sepang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268(3) KTN)
18. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Daerah Sepang** tidak lewat daripada Tiga Puluh (30) hari setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268(3) KTN)
19. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihai khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.
20. Wang belian yang diperoleh dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan seperti berikut : (Seksyen 268 KTN);
 - i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadaai adalah bertanggungjawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, dan segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan Pelaksanaan Perintah Jualan; iaitu segala tunggakan bayaran Cukai Tanah, Cukai Taksiran, Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. dan Perkhidmatan dan Penyelenggaraan Perbadanan Pengurusan Bangunan (Hakmilik Strata) dan semua bil-bil tuntutan Perkhidmatan Pelelong sehingga tarikh lelong.
 - ii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah keseluruhan yang terhutang di bawah gadaian pada tarikh jualan itu dijalankan, untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain dan membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada.
 - iii. Baki, jika ada, dari wang belian hendaklah dibayar kepada penggadaai.
21. **Pentadbir Tanah Daerah Sepang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh pembida sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan.
22. **Pentadbir Tanah Daerah Sepang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.
23. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.
24. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
25. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Daerah Hulu Langat** selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam berserta dengan bayaran sebanyak RM3000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ribu Sahaja). Borang 16O KTN yang diserahkan kurang dari Tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan akan **DITOLAK**. (Seksyen 264A KTN).
26. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadaai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperoleh kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak diguna pakai. (Seksyen 301 KTN).
27. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam Syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas- Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan, Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

KONTRAK

MEMORANDUM :- Dalam jualan secara Lelongan Awam pada **02HB JULAI 2026 (KHAMIS)** mengenai hartanah **NO. HAKMILIK** HSM 26367 PT 65288, HSM 26368 PT 65289, HSM 26369 PT 65290, HSM 26370 PT 65291, HSM 26371 PT 65292, HSM 26372 PT 65293, HSM 26373 PT 65294, HSM 26374 PT 65295, HSM 26375 PT 65296, HSM 26376 PT 65297, HSM 26377 PT 65298, HSM 26378 PT 65299, HSM 26379 PT 65300, HSM 26380 PT 65301, HSM 26381 PT 65302, HSM 26382 PT 65303, HSM 26383 PT 65304, HSM 26384 PT 65305, HSM 26385 PT 65306, HSM 26386 PT 65307 & HSM 26387 PT 65308, Tempat : 2 ½ Mile Dengil Ayer Hitam Road, Daerah: Sepang, Mukim Dengkil, Negeri: Selangor Darul Ehsan, yang beralamat di **Kampung Tok Amminuddin, 62200, Dengkil, Sepang, Selangor Darul Ehsan.** maka dengan ini diisytiharkan bahawa

Nama : _____

No. K/P : _____

Alamat : _____

No. Tel : _____

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan sejumlah **RM** _____ dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian, Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad sebanyak **RM** _____ sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh **satu ratus dua Puluh (120) hari tidak lewat dari 30 Oktober 2026** bagi harga dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan pihak Tetuan Ganesan & Irmohizam peguamcara bagi Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA BELIAN : RM _____

DEPOSIT DIBAYAR : RM _____

BAKI : RM _____

(PEMBELI / EJEN BERKUASA)

NAMA :

NO. K/P :

NO. TEL :

PIHAK PEMEGANG GADAIAN

**PENTADBIR TANAH
DAERAH SEPANG**

**PELELONG BERLESEN
SIVANASON A/L MARIMUTHU**