

DA-38-390-04/2026

Kand. 4

PERISYTIHARAN JUALAN

03/06/2026 15:13:46

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-390-04/2026

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965
Dan
Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 3333/2016(bertarikh : 16/05/2016) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSM
2974, LOT NO. PT 5009, Mukim GUNTONG,
Daerah LIMBAT, Kelantan
Dan
Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD (No.
Syarikat : 49572-H)**

... PLAINTIF

DAN

RUSNANI BINTI MUHAMAD (No. Kad Pengenalan : 640524035294)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KOTA BHARU** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **2 Mac 2021** dan **3 Jun 2026**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 20 Julai 2026, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan
serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan
lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSM 2974
No. Lot : LOT NO. PT 5009
Mukim / Daerah / Negeri : GUNTONG / LIMBAT / Kelantan



S/N DhiqNKzz0qguBazg83MMg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 7890.0000000000 kaki persegi
: 733.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : RUSNANI BINTI MUHAMAD

Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT
PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH
PIHAK BERKUASA TEMPATAN

Sekatan Kepentingan : TIADA

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN** yang beralamat pos di **LOT NO. PT 5009,, MUKIM OF GUNTONG,, KAMPUNG LIMBAT, 16150, KOTA BHARU, Kelantan.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 83,700.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN PULUH TIGA RIBU TUJUH RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus**



S/N DhiqNKzz0qguBazg83MMg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N DhiqNKzz0qguBazg83MMg

****Note :** Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHUKOR BALJIT & PARTNERS
Alamat : NO. 14-2nd, WISMA SHUKOR BALJIT
JALAN 13/48A, SENTUL RAYA BOULEVARD
OFF JALAN SENTUL, 51000, WPKL, MY
No. Telefon : 03-40456366
No. Fax : 03-40456355
No. Rujukan : LIT/40598/18/SME-192(F/C)RUSNANI



S/N DhiqNKzz0qguBazg83MMg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal